



E&V ID W-02WWUE

SAN ANTONIO — CALA GRACIO

Exclusivo apartamento con jardín e impresionantes vistas al atardecer

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 81 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 14 m²

PRECIO

950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 81 m²

Superficie Terraza

aprox. 14 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

950.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Superficie Jardín

55 m²

Nº de plazas de parking

1

Año de construcción

2022

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas

Trastero



Piscina



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este piso ajardinado en primera línea de mar está situado en una zona única y tranquila en Cala Gració. En la planta baja del edificio, ofrece confort, calidad y elegancia. Las vistas al mar y la puesta de sol se pueden disfrutar aquí en una ubicación privilegiada durante todo el año. Destaca el amplio salón comedor. La cocina está totalmente equipada y hay dos amplios dormitorios y dos baños en suite. La ubicación es estratégica y conveniente, cerca de la playa,

así como la infraestructura privada y pública. Sin duda, una muy buena opción cuando se trata de calidad y ubicación. El complejo también cuenta con una piscina comunitaria y acceso directo al mar. El piso tiene un jardín privado de unos 55 m². Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio y completan la oferta.



Descripción de la ubicación

El piso está idílicamente situado en Cala Gració, al noroeste de San Antonio, lejos del bullicio. La distancia al aeropuerto es de 25 minutos, las tiendas más cercanas están a 5-7 minutos. En San

Antonio encontrará una gran selección de restaurantes, bares y discotecas. La popular playa y puesta de sol hotspot Cala Salada está a 10 minutos.



















Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	36,65	11,51
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

